

Sectie Bouwrecht / Onroerend Goed / Bestuursrecht

Tips voor contacten met de overheid:

1. Onderhandelt u met een overheid? Controleer de bevoegdheid (het mandaat) van uw contactpersoon.
2. Een brief van een gemeente kan een besluit zijn, ook als dat er niet duidelijk staat.
3. Weigert een gemeente een besluit te nemen op uw verzoek? Daartegen staan rechtsmiddelen open.
4. Tegen nadelige onderdelen van een verder positief besluit, kunt u ook opkomen.
5. Als een ander voorschriften overtreedt, kunt u eisen dat de bevoegde instantie optreedt.
6. Wordt u een dwangsom aangezegd? Vraag dan eerst of legalisatie mogelijk is.
7. Lijdt u schade door wijziging van een bestemmingsplan? Laat tijdig taxeren en dien de claim (tot vijf jaar na wijziging) in.
8. De partij bij een verhaalsovereenkomst moet de planschade van derden vergoeden.
9. Let goed op als de gemeente u vraagt om een verhaalsovereenkomst te sluiten ten behoeve van wijziging van een bestemmingsplan.
10. Maakt u als belangenvereniging bezwaar? Zorg dat de vereniging staat ingeschreven in het handelsregister.