

Sectie Bouwrecht / Onroerend Goed / Bestuursrecht

Tips voor bestuursorganen:

1. Indien de aanvrager geen belanghebbende is, hoeft er geen besluit te worden genomen.
2. Zijn er onvoldoende gegevens aangeleverd bij een aanvraag? Dan kan deze tot vier weken na afloop van de hersteltermijn buiten behandeling gesteld worden.
3. Geef altijd de wettelijke grondslag waarop een besluit is gebaseerd.
4. Is er een specifieke voorbereidingsprocedure vereist? Ga na of deze is nageleefd.
5. Heeft u advies ingewonnen bij de voorbereiding van een besluit? Stuur dat advies dan met het besluit mee.
6. Voor het afwijken van een advies geldt vaak een verzwaarde motiveringsplicht.
7. Een advies van uw advocaat hoeft u niet openbaar te maken.
8. Vermeld aan het eind van uw besluit de juiste rechtsmiddelen.
9. Schadevergoeding hoeft niet altijd in geld. Compensatie in natura is ook mogelijk.
10. Een mandaatbesluit is pas geldig na publicatie.